

ДОГОВОР № 17/13

аренды муниципального имущества

с.Каракулино

15 ноября 2013года

Арендодатель: Администрация Каракулинского района в лице Главы администрации Вдовушкина Ивана Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» в лице директора Истомина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) на основании постановления администрации Каракулинского района от 15.11.2013 года № 1133, о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору муниципальное имущество (далее Имущество), балансовой стоимостью 3874043,88 рублей остаточной стоимостью 3343253,72 рублей, согласно приложения №1 являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Имущество передается для осуществления хозяйственной деятельности по оказанию услуг по теплоснабжению организаций муниципальных образований «Кулюшевское», «Колесниковское», «Чегандинское», «Каракулинское» Каракулинского района.

1.2. Имущество сдается в аренду сроком на 3года.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Каракулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество в пользование Арендатору по акту приема-передачи (Приложение № 2)

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Арендатором Имущества.

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям, в течение 20 дней после прекращения действия договора принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать арендованное имущество в соответствии с целями договора, указанными в п. 1.1, и назначением имущества.

2.2.2. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

2.2.3. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств;

2.2.4. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения договора по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

2.2.5. За свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого имущества, обеспечивать надлежащее техническое обслуживание;

2.2.6. Эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми правилами и нормами эксплуатации;

2.2.7. Содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять благоустройство, озеленение и уборку от мусора за свой счет.

- 2.2.8. Предоставлять Арендодателю сведения по использованию переданного имущества.
- 2.2.9. Выполнять действующие правила и предписания служб государственного надзора (в части, касающейся используемого имущества, нести установленную действующим законодательством ответственность).
- 2.2.10. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и дополнениями к нему.
- 2.2.11. Обеспечивать свободный доступ служб Арендодателя для осмотра имущества.
- 2.2.12. Осуществлять учет имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы по договору на 3 (три) года составляет 355398,00 рублей, в том числе НДС 54213,15 рублей:

- за 1 год 107370,77 рублей, в том числе НДС 16378,60 рублей;
- за 2 год 118107,85 рублей, в том числе НДС 18016,45 рублей;
- за 3 год 129918,64 рубля, в том числе НДС 19818,10 рублей.

Размер арендной платы установлен на основании отчета об определении рыночной ставки арендной платы недвижимого имущества № 1913А-01/11-2013 от 12.11.2013 года.

За несвоевременное внесение арендной платы начисляется пеня в размере, установленном законодательством РФ.

3.2. Арендная плата за Имущество ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляется Арендатором Арендодателю по следующим реквизитам: р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ НБ УР г.Ижевск, БИК 049401001, Получатель: ИНН 1811000010, КПП 183801001 УФК по УР (Администрация муниципального образования «Каракулинский район»), код ОКАТО 94222855000, код бюджетной классификации 43311105035050000120.

Уплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону повышения, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в год, о чем Арендодатель своевременно письменно уведомляет Арендатора. Изменения размера арендной платы являются обязательными для исполнения договорных обязательств Арендатором и с подписанием дополнительных соглашений к нему.

3.4. Плата за коммунальные услуги и другие эксплуатационные расходы по содержанию имущества не включаются в размер арендной платы и оформляются отдельными договорами с обслуживающими организациями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

4.3. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.4. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным имуществом Арендатором), причинен ущерб третьим лицам, Арендатор возмещает причиненный ущерб.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды муниципального имущества, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

5.3. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случае, когда Арендатор:

5.3.1. Пользуется предоставленным имуществом (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не выполняет условия договора предусмотренные п. 3.1.

5.3.4. Предоставляет в пользование арендуемое имущество (полностью или отдельные его части) третьим лицам без согласия Арендодателя.

5.4. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

5.4.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.4.2. Если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия, в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один хранится у Арендатора, один – у Арендодателя, один – в Каракулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

9.2. Улучшения арендованного по данному договору Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделены без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. Улучшения арендованного имущества, которые не могут быть отделены без вреда для Имущества, подлежат возмещению Арендодателем, в случае расторжения договора аренды, если эти улучшения производились с письменного разрешения Арендодателя. Любые улучшения арендованного Имущества (как делимые,

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды муниципального имущества, известив об этом другую сторону за 3 месяца.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

5.3. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случае, когда Арендатор:

5.3.1. Пользуется предоставленным имуществом (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не выполняет условия договора предусмотренные п. 3.1.

5.3.4. Предоставляет в пользование арендуемое имущество (полностью или отдельные его части) третьим лицам без согласия Арендодателя.

5.4. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

5.4.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.4.2. Если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия, в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один хранится у Арендатора, один – у Арендодателя, один – в Каракулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

9.2. Улучшения арендованного по данному договору Имущества, осуществленные Арендатором за свой счет и которые могут быть отделены без вреда для Имущества, являются собственностью Арендатора. Улучшения арендованного имущества, которые не могут быть отделены без вреда для Имущества, подлежат возмещению Арендодателем, в случае расторжения договора аренды, если эти улучшения производились с письменного разрешения Арендодателя. Любые улучшения арендованного Имущества (как делимые,

так и неотделимые), осуществленные Арендатором в период действия срока договора аренды в счет арендных платежей, являются собственностью Арендодателя.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация Каракулинского района УР: с. Каракулино, ул. Каманина 10, ИНН 1811000010, тел. 3-11-36.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» с. Каракулино, ул. Кирьянова, 27, офис 3, ИНН 1838003731, КПП 183801001, ОГРН 1081838000860, тел. 3-17-42.

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации
Каракулинского района УР

Директор ООО «Теплосеть Угра»



И.Б. Вдовушкин



С.Е. Истомин

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Номер регистрационного эскиза 18-10

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации « 30 » 04 2014 г.

Номер регистрации 18-18-10/001/2014-024

Регистратор Кафлягина Н.А.



Приложение № 1 к Договору аренды
муниципального имущества
от 15.11.2013 года № 17/13

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг
по теплоснабжению организаций МО «Кулюшевское» Каракулинского района
(котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котельная, площадью 66 кв.м.	УР, Каракулинский район, с.Кулюшево, ул.Зеленая, 12	2005	1 752 500,00	1 694 948,00
2	Котел КЧМ-5		2005	61 849,30	44 031,65
3	Котел КЧМ-5		2005	61 849,30	44 031,65
4	Тепловые сети от котельной, протяженностью 47,0 п.м.	УР, с.Кулюшево, ул.Зеленая, 12	2005	100 000,00	70 000,00
	Итого			1 976 198,60	1 853 011,30

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг
по теплоснабжению организаций МО «Колесниковское» Каракулинского района
(котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Котельная, площадью 122,8 кв.м.	УР, Каракулинский район, с.Колесниково, ул.Комсомольская, 2	2001	263 480,22	224 488,28
Тепловые сети от котельной, протяженностью 150,3 пог.м.	УР, Каракулинский район, с.Колесниково	2006	300 000,00	264 000,00
Котлоагрегат водогрейный КВ - 0,25Т (Колесниково)		2006	141 694,91	113 321,12
Итого			705 175,13	601 809,40

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг по теплоснабжению организаций и населения МО «Каракулинское» Каракулинского района (котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Котельная (№8), площадью 206,8 кв.м.	УР, с.Каракулино, проезд Нефтебаза, д.2а	1981	70 628,03	67 163,42
Тепловые сети от котельной, протяженностью 163,0 п.м.	УР, с. Каракулино, пр. Нефтебаза, 2к	1981	10 000,00	5 000,00
Котел КО-0,15 к 2шт.	УР, с.Каракулино, проезд Нефтебаза	2002	47 274,16	31 713,62
Здание, площадью 33,9 кв.м.	УР, с.Каракулино, ул.Каманина, 40А	1987	195 818,00	175 818,00
котел твердотопливный Logano G211-42D		2011	49 623,98	49 623,98
Итого			373 344,17	329 319,02

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг по теплоснабжению организаций МО «Чегандинское» Каракулинского района (котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Здание котельной, площадью 89,9 кв.м.	УР, Каракулинский район, с.Чеганда, ул.Моргунова, 19а	1996	442 840,98	227 807,20
Тепловые сети от котельной, протяженностью 385,8 пог.м.	УР, Каракулинский район, с.Чеганда, ул.Моргунова, 19а	2006	376 485,00	331 306,80
Итого			819 325,98	559 114,00

АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ

ноября 2013 года.

с. Каракулино

Арендодатель: Администрация Каракулинского района в лице Главы администрации Вдовушкина Ивана Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» в лице директора Истомина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение договора аренды муниципального имущества от 15 ноября 2013 года арендодатель передал, а Арендатор принял муниципальное имущество в аренду согласно Приложения № 1 к Договору аренды муниципального имущества 15 ноября 2013 года № 17/13.

Имущество находится в удовлетворительном, пригодном для эксплуатации по назначению состоянии и арендатором осмотрено.

Претензий к передаваемому имуществу у сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации Каракулинского района УР

Директор ООО «Теплосеть Угра»



И.Б. Вдовушкин



С.Е. Истомин



Удмурт Элькунысь Каракулино ёрос администраци

Администрация Каракулинского района
Удмуртской Республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 ноября 2013 года

с. Каракулино

№ 1133

О предоставлении в аренду ООО «Теплосеть Угра» муниципального имущества коммунального назначения

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра», на основании Гражданского Кодекса РФ, ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Каракулинский район», Администрация Каракулинского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» муниципальное имущество балансовой стоимостью 3874043,88 согласно приложения 1.

2. Отделу по управлению собственностью (имуществом) Администрации Каракулинского района УР:

2.1. Подготовить договор аренды муниципального имущества коммунального назначения с ООО «Теплосеть Угра» с 15.11.2013 года сроком на 3 года.

2.2. Внести изменения в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Каракулинский район».

3. Предложить ООО «Теплосеть Угра» зарегистрировать право аренды на муниципальное имущество коммунального назначения в Каракулинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Глава Администрации
Каракулинского района



И.Б.Вдовушкин

Приложение 1
к постановлению
Администрации
Каракулинского района
от 15.11.2013 г. № 1133

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг по теплоснабжению организаций МО «Кулюшевское» Каракулинского района (котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котельная, площадью 66 кв.м.	УР, Каракулинский район, с.Кулюшево, ул.Зеленая, 12	2005	1 752 500,00	1 694 948,00
2	Котел КЧМ-5		2005	61 849,30	44 031,65
3	Котел КЧМ-5		2005	61 849,30	44 031,65
4	Тепловые сети от котельной, протяженностью 47,0 п.м.	УР, с.Кулюшево, ул.Зеленая, 12	2005	100 000,00	70 000,00
	Итого			1 976 198,60	1 853 011,30

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг по теплоснабжению организаций МО «Колесниковское» Каракулинского района (котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Котельная, площадью 122,8 кв.м.	УР, Каракулинский район, с.Колесниково, ул.Комсомольская, 2	2001	263 480,22	224 488,28
Тепловые сети от котельной, протяженностью 150,3 пог.м.	УР, Каракулинский район, с.Колесниково	2006	300 000,00	264 000,00
Котлоагрегат водогрейный КВ - 0,25Т (Колесниково)		2006	141 694,91	113 321,12
Итого			705 175,13	601 809,40

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг по теплоснабжению организаций и населения МО «Каракулинское» Каракулинского района (котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Котельная (№8), площадью 206,8 кв.м.	УР, с.Каракулино, проезд Нефтебаза, д.2а	1981	70 628,03	67 163,42
Тепловые сети от котельной, протяженностью 163,0 п.м.	УР, с. Каракулино, пр. Нефтебаза, 2к	1981	10 000,00	5 000,00
Котел КО-0,15 к 2шт.	УР, с.Каракулино, проезд Нефтебаза	2002	47 274,16	31 713,62
Здание, площадью 33,9 кв.м.	УР, с.Каракулино, ул.Каманина, 40А	1987	195 818,00	175 818,00
котел твердотопливный Logano G211-42D		2011	49 623,98	49 623,98
Итого			373 344,17	329 319,02

Муниципальное имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуг по теплоснабжению организаций МО «Чегандинское» Каракулинского района (котельная и оборудование, необходимое для ее эксплуатации и обслуживания)

Наименование основного средства	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Здание котельной, площадью 89,9 кв.м.	УР, Каракулинский район, с.Чеганда, ул.Моргунова, 19а	1996	442 840,98	227 807,20
Тепловые сети от котельной, протяженностью 385,8 пог.м.	УР, Каракулинский район, с.Чеганда, ул.Моргунова, 19а	2006	376 485,00	331 306,80
Итого			819 325,98	559 114,00