

ДОГОВОР № 08/15
аренды муниципального имущества

с. Каракулино

25 сентября 2015 года

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Каракулинский район» в лице Главы администрации Вдовушкина Ивана Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Арендатор Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» в лице директора Истомина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) на основании постановления Администрации МО «Каракулинский район» от 25.09.2015 года № 786, о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору муниципальное имущество (далее Имущество), общей балансовой стоимостью 21 528 802,12 рублей, остаточной стоимостью 16 258 646,66 рублей, согласно приложения № 1 и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Имущество передается для осуществления хозяйственной деятельности по оказанию услуг по теплоснабжению организаций и населения Каракулинского района (газовые котельные, тепловые сети и оборудование, необходимое для их эксплуатации и обслуживания); обеспечение качественного, надежного и бесперебойного отопления потребителей Каракулинского района.

1.2. Имущество сдается в аренду сроком на 3 года.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Межмуниципальном отделе по Сарапульскому и Каракулинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество в пользование Арендатору по акту приема-передачи (Приложение №2)

2.1.2. Не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за использованием Арендатором Имущества.

2.1.4. В случае прекращения договора по любым законным основаниям принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать арендованное имущество в соответствии с целями договора, указанными в п. 1.1, и назначением имущества.

2.2.2. Содержать имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивать пожарную и иную безопасность;

2.2.3. Если арендуемое имущество в результате действия Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор обязан восстановить его своими силами, за счет своих средств;

2.2.4. Возвратить имущество Арендодателю после прекращения договора по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;

2.2.5. За свой счет производить текущий и косметический ремонт арендуемого имущества, обеспечивать надлежащее техническое обслуживание;

2.2.6. Оплачивать коммунальные платежи (электроэнергию, воду) согласно заключенным договорам, которые Арендатор обязан заключить с соответствующими организациями после вступления в силу настоящего договора;

2.2.7. Эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми правилами и нормами эксплуатации;

- 2.2.8. Содержать в порядке прилегающую к имуществу территорию, осуществлять благоустройство, озеленение и уборку от мусора за свой счет.
- 2.2.9. Предоставлять Арендодателю сведения по использованию переданного имущества, в том числе:
- 2.2.9.1. Ежеквартальные отчеты, утвержденные приказом Министерства строительства архитектуры и жилищной политики УР от 08.05.2008 года № 166 (форма 2; форма 5-1; форма 5-2 ведомственный отчет).
- 2.2.9.2. Ежеквартальный отчет о реализации инвестиционных программ по формам РЭК УР.
- 2.2.9.3. Ежемесячно сведения о задолженности за потребление теплоэнергоресурсов.
- 2.2.9.4. Другую информацию, запрашиваемую администрацией МО «Каракулинский район», министерствами и ведомствами УР.
- 2.2.10. Выполнять действующие правила и предписания служб государственного надзора в части, касающейся используемого имущества, нести установленную действующим законодательством ответственность.
- 2.2.11. Осуществлять все иные действия, необходимые для исполнения данного договора, предусмотренные законодательством, настоящим договором и дополнениями к нему.
- 2.2.12. Обеспечивать свободный доступ служб Арендодателя для осмотра имущества.
- 2.2.13. Осуществлять учет имущества в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о бухгалтерском учете и отчетности.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Размер годовой арендной платы по договору составляет 934860,00 рублей, в том числе НДС 142605,76 рублей.

Размер арендной платы установлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества коммунального назначения (Отчет об оценке № 70-6-07/2015 выполнен ООО «Учебно-методический центр «Компас»).

3.2. Арендная плата за Имущество ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечисляется Арендатором Арендодателю по следующим реквизитам: р/с 40101810200000010001 в Отделение - НБ Удмуртская Республика г.Ижевск, БИК 049401001, Получатель: ИНН 1811000010, КПП 183801001 УФК по УР (Администрация муниципального образования «Каракулинский район»), код ОКТМО 94622000, код бюджетной классификации 43311105035050000120.

Уплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону повышения, предусмотренном действующим законодательством, но не чаще одного раза в год, о чем Арендодатель своевременно письменно уведомляет Арендатора. Изменения размера арендной платы являются обязательными для исполнения договорных обязательств Арендатором и с подписанием дополнительных соглашений к нему.

3.4. Плата за коммунальные услуги и другие эксплуатационные расходы по содержанию имущества не включаются в размер арендной платы и оформляются отдельными договорами с обслуживающими организациями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

4.3. Возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.4. Если в результате неудовлетворительного технического, санитарного, противопожарного состояния имущества, а также неправильной эксплуатации (в период пользования данным

имуществом Арендатором), причинен ущерб третьим лицам, Арендатор возмещает причиненный ущерб.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора аренды муниципального имущества.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором;

- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

5.3. По требованию Арендодателя договор может быть, досрочно расторгнут в судебном порядке в случае, когда Арендатор:

5.3.1. Пользуется предоставленным имуществом (полностью или отдельными его частями) не по назначению, предусмотренному п. 1.1 настоящего договора.

5.3.2. Умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.3. Не выполняет условия договора предусмотренные п. 3.1.

5.3.4. Предоставляет в пользование арендуемое имущество (полностью или отдельные его части) третьим лицам без согласия Арендодателя.

5.4. По требованию Арендатора договор может быть, досрочно расторгнут судом в случаях:

5.4.1. Если Арендодатель не передает имущество Арендатору в срок, предусмотренный настоящим договором.

5.4.2. Если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия, в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу из которых по одному хранится у сторон, третий находится в Межмуниципальном отделе по Сарапульскому и Каракулинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

9.2. Произведенные арендатором отдельные улучшения арендованного имущества являются собственностью.

9.2. Улучшения арендованного Имущества неотделимые без вреда для имущества осуществленные Арендатором с согласия Арендодателя, в период действия срока договора аренды в счет арендных платежей, являются собственностью Арендодателя.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация МО «Каракулинский район», Адрес: 427920, с. Каракулино Каманина, 10 ИНН 1811000010 КПП 183801001, ОГРН 1021800857242, т. 3-11-36.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» с. Каракулино, ул. Кирьянова, 27, офис 3, ИНН 1838003731, КПП 183801001, ОГРН 1081838000860, тел. 3-17-42.

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации
МО «Каракулинский район»

Директор ООО «Теплосеть Угра»

 И.Б. Вдовушкин

 С.Е. Истомин



Удмуртская Республика
Администрация государственной
регистрации, кадастра и картографии
Удмуртской Республики

№ регистрации: 18-10

Произведена государственная регистрация
договоре аренды

Дата регистрации: 26 11 15

№ регистрации: 18-10/010-18/010/011/2015-246

Регистратор: Семелов А.А.
(подпись)



Здания и сооружения

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Год постройки	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котельная №2, площадью 299,6 кв.м., условный номер 18-18-10/001/2010-954	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Советская, 1-а	1941, 1993	4 094 589,74	3 792 601,50
2	Котельная № 3, площадью 439,1 кв.м., условный номер 18:11:022039:0008:94:222:002:000006910	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Каманина, 36-а	1984	491 351,95	428 024,96
3	Котельная №7, площадью 112,5 кв.м., условный номер 18:11:022013:0013:94:222:002:000006940	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Девятьярова, 1-а	1974	594 358,27	49 428,67
4	Котельная №1, площадью 197,3 кв.м., условный номер 18-18-10/001/2010-930	УР, Каракулинский район, д.М.Калмаши, ул. Ленина, д.7	1974	147 672,00	66 529,01
5	Тепловые сети от котельной №2, протяженностью 5004,0 пог.м., условный номер 18-18-10/002/2013-988	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Каманина, пер.Красный, ул.Ленина, ул.Пушкина, пер.Свободы, ул.Советская	1989- 2009	5 804 565,78	4 767 314,69
6	Тепловые сети (от котельной №3), протяженностью 13754 м, кадастровый номер 18:11:000000:1260	УР, Каракулинский район, с.Каракулино (ул. Маслова, ул.40 лет Победы, пер.Прудовый, ул.Каманина, ул. 60 лет Октября, ул.Сивкова, ул.Раскольниковова, ул.Кирьянова, пер.Кирпичный, пер.Больничный, пер.Спортивный)	1985- 2010	3 313 205,34	2 018 136,05
7	Тепловые сети от котельной №7, протяженностью 1672 м, кадастровый номер 18:11:022012:128	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Девятьярова, ул.Пионерская, ул.Камская	1974	171 932,43	107 355,22
8	Тепловые сети от котельной № 1, протяженностью 1003 м, кадастровый номер 18:11:004001:249	УР, Каракулинский район, д.Малые Калмаши	2005	400 000,00	272 000,00

9	Тепловые сети в с.Арзамасцево, протяженностью 919 м, кадастровый номер 18:11:013003:799	с.Арзамасцево	1980	889 315,02	745 815,24
10	Транспортабельная котельная установка (ТКУ-400)	д.Пинязь	2004	1 898 856,00	1 027 025,23
11	Дизельная электростанция	д.Пинязь, ул. Центральная	2007	1 914 000,00	1 802 350,00
12	Емкость 2шт. кот.№ 6	с.Каракулино	1998	76 256,40	45 400,56
13	Емкость кот.№ 6	с.Каракулино	1998	38 128,20	22 700,28
Итого:				19 834 231,13	15 144 681,41

Оборудование

№	Наименование основного средства	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Насос сетевой 1 АД 500-63 d 150 кот.№ 3,	2005	159 991,53	91 614,25
2	Установка погод. регулирования ТКУ Пинязь, инв.00000094	2007	68 450,00	58 752,87
3	КТП с ТМ 160/10	1998	101 711,00	35 373,08
4	Счетчик газа ВРСГ-1	2001	108 900,00	8 792,85
5	Блок БУК 12 2шт.	2001	29 025,00	5 759,80
6	Фильтр ФГКР-100	2001	14 043,46	4 799,68
7	Котел КВГн 2,5-115	2004	948 672,63	747 500,40
8	Дозатор "Импульс"	2003	35 595,00	2 391,00
9	Эл.двигатель	2002	28 819,37	16 934,98
10	Котел-063Т	2003	199 363,00	142 046,34
Итого:			1 694 570,99	1 113 965,25

АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ

25 сентября 2015 года

с. Каракулино

Арендодатель: Администрация МО «Каракулинский район» в лице Главы Администрации Вдовушкина Ивана Борисовича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» в лице директора Истомина Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение договора аренды муниципального имущества от 25 сентября 2015 года № 08/15 Арендодатель передал, а Арендатор принял муниципальное имущество в аренду согласно Приложения № 1 к Договору аренды муниципального имущества от 25 сентября 2015 года № 08/15.

Имущество находится в нормальном, пригодном для эксплуатации по назначению состоянии и арендатором осмотрено.

Претензий к передаваемому имуществу у сторон не имеется.

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации
МО «Каракулинский район»

Директор ООО «Теплосеть Угра»

И.Б. Вдовушкин

С.Е. Истомин





«Каракулино ёрос» муниципал кылдытэтлэн администрациез

Администрация муниципального образования
«Каракулинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 сентября 2015 года

с. Каракулино

№ 786

О предоставлении в аренду ООО «Теплосеть Угра» муниципального имущества

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра», на основании Гражданского Кодекса РФ, ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Каракулинский район», Администрация муниципального образования «Каракулинский район»

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Теплосеть Угра» муниципальное имущество балансовой стоимостью 21 528 802,12 рублей, согласно приложения.

2. Отделу по управлению собственностью (имуществом) Администрации МО «Каракулинский район»:

2.1. Подготовить договор аренды муниципального имущества с ООО «Теплосеть Угра» с 25.09.2015 года сроком на 3 года.

2.2. Внести изменения в Реестр муниципального имущества муниципального образования «Каракулинский район».

3. Предложить ООО «Теплосеть Угра» зарегистрировать право аренды на муниципальное имущество в Межмуниципальном отделе по Сарапульскому и Каракулинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

Глава Администрации
МО «Каракулинский район»



И.Б.Вдовушкин

Приложение
к постановлению
Администрации
МО «Каракулинский район»
от 25.09.2015г. № 786

Муниципальное имущество коммунального назначения

Здания и сооружения

№ п/п	Наименование основного средства	Адрес	Год постройки	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Котельная №2, площадью 299,6 кв.м., условный номер 18-18-10/001/2010-954	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Советская, 1-а	1941, 1993	4 094 589,74	3 792 601,50
2	Котельная № 3, площадью 439,1 кв.м., условный номер 18:11:022039:0008:94:222:002:000006910	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Каманина, 36-а	1984	491 351,95	428 024,96
3	Котельная №7, площадью 112,5 кв.м., условный номер 18:11:022013:0013:94:222:002:000006940	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Девятьярова, 1-а	1974	594 358,27	49 428,67
4	Котельная №1, площадью 197,3 кв.м., условный номер 18-18-10/001/2010-930	УР, Каракулинский район, д.М.Калмаши, ул. Ленина, д.7	1974	147 672,00	66 529,01
5	Тепловые сети от котельной №2, протяженностью 5004,0 пог.м., условный номер 18-18-10/002/2013-988	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Каманина, пер.Красный, ул.Ленина, ул.Пушкина, пер.Свободы, ул.Советская	1989-2009	5 804 565,78	4 767 314,69
6	Тепловые сети (от котельной №3), протяженностью 13754 м, кадастровый номер 18:11:000000:1260	УР, Каракулинский район, с.Каракулино (ул. Маслова, ул.40 лет Победы, пер.Прудовый, ул.Каманина, ул. 60 лет Октября, ул.Сивкова, ул.Раскольниковова, ул.Кириянова, пер.Кирпичный, пер.Больничный, пер.Спортивный)	1985-2010	3 313 205,34	2 018 136,05
7	Тепловые сети от котельной №7, протяженностью 1672 м, кадастровый номер 18:11:022012:128	УР, Каракулинский район, с.Каракулино, ул.Девятьярова, ул.Пионерская, ул.Камская	1974	171 932,43	107 355,22

8	Тепловые сети от котельной № 1, протяженностью 1003 м, кадастровый номер 18:11:004001:249	УР, Каракулинский район, д.Малые Калмаши	2005	400 000,00	272 000,00
9	Тепловые сети в с.Арзамасцево, протяженностью 919 м, кадастровый номер 18:11:013003:799	с.Арзамасцево	1980	889 315,02	745 815,24
10	Транспортабельная котельная установка (ТКУ-400)	д.Пинязь	2004	1 898 856,00	1 027 025,23
11	Дизельная электростанция	д.Пинязь, ул. Центральная	2007	1 914 000,00	1 802 350,00
12	Емкость 2шт. кот.№ 6	с.Каракулино	1998	76 256,40	45 400,56
13	Емкость кот.№ 6	с.Каракулино	1998	38 128,20	22 700,28
Итого:				9 834 231,13	15 144 681,41

Оборудование

№ п/п	Наименование основного средства	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Насос сетевой 1 АД 500-63 d 150 кот.№ 3,	2005	159 991,53	91 614,25
2	Установка погод. регулирования ТКУ Пинязь, инв.00000094	2007	68 450,00	58 752,87
3	КТП с ТМ 160/10	1998	101 711,00	35 373,08
4	Счетчик газа ВРСГ-1	2001	108 900,00	8 792,85
5	Блок БУК 12 2шт.	2001	29 025,00	5 759,80
6	Фильтр ФГКР-100	2001	14 043,46	4 799,68
7	Котел КВГн 2,5-115	2004	948 672,63	747 500,40
8	Дозатор «Импульс»	2003	35 595,00	2 391,00
9	Эл.двигатель	2002	28 819,37	16 934,98
10	Котел-063Т	2003	199 363,00	142 046,34
Итого:			1 694 570,99	1 113 965,25