

Подключение к системе теплоснабжения производится на основании письменного обращения на имя директора ООО «Теплосеть Угра» (в произвольной форме), согласно Постановления № 307 от 16.04.2012 года, о Порядке подключения к системам теплоснабжения.

### Порядок заключения договора на подключение

1. Для заключения договора на подключение заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение, которая должна содержать следующие сведения:

1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) местонахождение подключаемого объекта;

3) информацию о технических параметрах подключаемого объекта: расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура);

о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества;

о требованиях к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

о наличии и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).

4) правовые основания владения и (или) пользования заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее -

земельный участок) или правовые основания владения и (или) пользования заявителем подключаемым объектом;

5) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

6) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок или подключаемый объект;

2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заявитель - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

5) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Исполнитель при получении от заявителя заявки на подключение и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящих Правилах требованиям.

В случае указания в заявке не всех сведений, указанных в пункте 1 настоящих Правил, или представления не всех документов, указанных в пункте 2 настоящих Правил, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку на подключение.

В случае представления всех сведений, указанных в пункте 1, и представления всех документов, указанных в пункте 2, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заявителю подписанный договор на подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора на подключение и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к

нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его, заявитель вправе направить исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора на подключение с предложением об изменении представленного проекта договора в соответствии с настоящими Правилами и иными замечаниями по проекту договора на подключение.

В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора на подключение либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная таким заявителем заявка аннулируется и не подлежит выполнению.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа и предложений заявителя представить заявителю новую редакцию проекта договора на подключение, соответствующую настоящим Правилам, или представить обоснованный ответ на полученные от заявителя предложения. В случае, если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры на подключение с другими организациями, срок направления проекта договора составляет 45 дней.

4. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение подключаемого объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, отказ в заключении договора на его подключение не допускается.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в

соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 60 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора на подключение. В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ во внесении в нее таких изменений и предоставить потребителю, в том числе застройщику, информацию об иных возможностях теплоснабжения объекта капитального строительства. К иным возможностям теплоснабжения объекта капитального строительства относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были

подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом V настоящих Правил.

5. Договор на подключение заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

6. Договор на подключение должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению подключаемого объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе: мероприятия, выполняемые заявителем, - в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома; мероприятия, выполняемые исполнителем, - до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии мероприятия по фактическому присоединению;

б) нормативный срок подключения, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но не более трёх лет; подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором на подключение и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе: право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре; обязанность любой из сторон договора на подключение при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора на подключение, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение, имея в виду, что не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении; не более 35 процентов платы за

подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты;

е) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, которые обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;

ж) местоположение точек подключения;

з) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

и) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

### Порядок исполнения договоров на подключение

1. При исполнении договора на подключение исполнитель обязан:

1) выдать технические условия на подключение (если они не были выданы ранее в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности);

2) осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором на подключение даты подключения;

3) проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором на подключение срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

4) осуществить не позднее установленной договором на подключение даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2 настоящего пункта) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

2. Технические условия выдаются исполнителем не позднее 30 дней с даты заключения договора на подключение и должны содержать следующие данные:

точки подключения; максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы присоединения теплопотребляющих установок; максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения); параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплопотребления; количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке; рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов; требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией; границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя; срок действия условий подключения; пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей.

### 3. При исполнении договора исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

2) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заявитель: не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению и подаче тепловой энергии, а также опломбирование установленных приборов (узлов) учета, а также кранов и задвижек на их обводах. не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

### 4. При исполнении договора заявитель обязан:

1) выполнить установленные в договоре на подключение условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

2) представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре на подключение нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор на подключение;

4) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

5) внести плату за подключение в размере и сроки, установленные договором на подключение.

5. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями заявитель разрабатывает проектную документацию. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заявителя.

7. Заявитель имеет право получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором на подключение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

8. После выполнения заявителем технических условий исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

1) должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

2) заключить договор теплоснабжения.



3) предъявить в случаях, установленных законодательством, устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор;

4) иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

11. Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения,

с использованием теплогенераторов, не отвечающих следующим требованиям:

- наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления;
- температура теплоносителя до 95 °С;
- давление теплоносителя до 1,0 МПа.

#### Порядок заключения договора на подключение

1. Для заключения договора на подключение заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение, которая должна содержать следующие сведения:

1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата ее внесения в реестр, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) местонахождение подключаемого объекта;

3) информацию о технических параметрах подключаемого объекта: расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение; о виде и параметрах теплоносителей (давление и температура); о режимах теплоснабжения для объекта капитального строительства (непрерывный, одно-, двухсменный и др.); о расположении узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроле их качества; о требованиях к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); о наличии и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).

4) правовые основания владения и (или) пользования заявителем земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок) или правовые основания владения и (или) пользования заявителем подключаемым объектом;

5) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

6) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

2. К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на земельный участок или подключаемый объект

2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заявитель - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

4) документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

5) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.

3. Исполнитель при получении от заявителя заявки на подключение и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящих Правилах требованиям.

В случае указания в заявке не всех сведений, указанных в пункте 10 настоящих Правил, или представления не всех документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заявителя и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявку на подключение.

В случае представления всех сведений, указанных в пункте 10 настоящих Правил, и представления всех документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, исполнитель в 30-дневный срок с даты их получения направляет заявителю подписанный договор на подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения подписанного исполнителем проекта договора на подключение и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель вправе направить исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора на подключение с предложением об изменении представленного проекта договора в соответствии с настоящими Правилами и иными замечаниями по проекту договора на подключение. В случае неполучения исполнителем подписанного заявителем проекта договора на подключение либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная таким заявителем заявка аннулируется и не подлежит выполнению. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней с даты получения мотивированного отказа и предложений заявителя представить заявителю новую редакцию проекта договора на подключение, соответствующую настоящим Правилам, или представить обоснованный ответ на полученные от заявителя предложения. В случае, если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры на подключение с другими организациями, срок направления проекта договора составляет 45 дней.

4. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение подключаемого объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Техническая возможность подключения существует: при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя; при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. В случае технической

невозможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, отказ в заключении договора на его подключение не допускается.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 60 дней обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам. В случае внесения изменений в

схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в инвестиционную программу направляет заявителю проект договора на подключение.

В случае отказа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органа местного самоуправления, утвердившего схему теплоснабжения, во внесении изменений в схему теплоснабжения указанные органы обязаны обосновать отказ во внесении в нее таких изменений и предоставить потребителю, в том числе застройщику, информацию об иных возможностях теплоснабжения объекта капитального строительства. К иным возможностям теплоснабжения объекта капитального строительства относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом V настоящих Правил.

5. Договор на подключение заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

6. Договор на подключение должен содержать следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению подключаемого объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе: мероприятия, выполняемые заявителем, - в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах инженерно-технических сетей дома; мероприятия, выполняемые исполнителем, - до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы с инженерно-техническими сетями дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии мероприятия по фактическому присоединению;

б) нормативный срок подключения, который не может превышать 18 месяцев с даты заключения договора на подключение, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в связи с обеспечением технической возможности подключения, но не более трёх лет; подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей и источников тепловой энергии осуществляется в сроки, определенные в соответствии со схемой теплоснабжения;

в) положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором на подключение и настоящими Правилами сроков исполнения своих

обязательств, в том числе: право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре; обязанность любой из сторон договора на подключение при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора на подключение, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки;

г) размер платы за подключение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение, имея в виду, что: не более 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении; не более 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения; оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты;

е) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта, которые обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;

ж) местоположение точек подключения;

з) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

и) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

## Порядок исполнения договоров на подключение

1. При исполнении договора на подключение исполнитель обязан:

1) выдать технические условия на подключение (если они не были выданы ранее в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности);

2) осуществить действия по созданию (реконструкции) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором на подключение даты подключения;

3) проверить выполнение заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором на подключение срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

4) осуществить не позднее установленной договором на подключение даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности, указанного в подпункте 2 настоящего пункта) действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на исполнителя).

2. Технические условия выдаются исполнителем не позднее 30 дней с даты заключения договора на подключение и должны содержать следующие данные:

точки подключения; максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей (горячая вода, пар различных параметров) и видам теплоснабжения (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы присоединения теплоснабжающих установок;

максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);

параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках присоединения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, а в отношении горячей воды - также метод и график регулирования отпуска тепловой энергии в систему теплоснабжения;

количество, качество и режим откачки возвращаемого конденсата, требования к его очистке;

рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;

требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов; требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией; границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя; срок действия условий подключения; пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства

для защиты от которых должны предусматриваться заявитель при проектировании систем теплоснабжения и тепловых сетей.

### 3. При исполнении договора исполнитель имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

2) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заявитель: не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению и подаче тепловой энергии, а также опломбирование установленных приборов (узлов) учета, а также кранов и задвижек на их обводах. не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

### 4. При исполнении договора заявитель обязан:

1) выполнить установленные в договоре на подключение условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

2) представить исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

3) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре на подключение нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор на подключение;

4) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

5) внести плату за подключение в размере и сроки, установленные договором на подключение.

5. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями заявитель разрабатывает проектную документацию. Отступления от технических условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.



6. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия технических условий, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании обращения заявителя.

7. Заявитель имеет право получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором на подключение мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

8. После выполнения заявителем технических условий исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем присоединения указанного объекта к системе теплоснабжения. Исполнитель осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

1) должен получить разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

2) заключить договор теплоснабжения.

3) предъявить в случаях, установленных законодательством, устройства и сооружения, созданные для присоединения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор;

4) иметь подготовленный персонал для эксплуатации указанных устройств и сооружений, прошедший подготовку и аттестацию (проверку знаний) в установленном порядке, а также назначить лицо, ответственное за тепловое хозяйство.

10. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении.

11. Запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, с использованием теплогенераторов, не отвечающих следующим требованиям: - наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;- наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления; - температура теплоносителя до 95 °С; - давление теплоносителя до 1,0 МПа.

Контакты службы: 8 (34132) 3-12-76

Ответственный за прием заявок на подключение и их обработку главный инженер ООО «Теплосеть Угра» Мандрыгин Сергей Александрович.